



COMUNE DI POMARANACE Provincia di Pisa

P.za S.Anna n°1 56045- Pomarance (PI)- Tel. 0588/62311 Fax 0588/65470

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI
LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431.
ANNO 2018**

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

- Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed in particolare l'art.11;
- Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- Vista la Legge Regionale Toscana n. 96 del 20.12.96;
- Vista la Legge Regionale Toscana n. 41 del 31.03.2015;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 228 del 06.03.2018;
- Viste le comunicazioni della Regione Toscana del 13.03.2018 e del 02.05.2018 ;
- Vista la comunicazione della Regione Toscana del 23.05.2018 ns Prot. n. 3597;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 07.06.2018;
- Vista la propria determinazione n. 213 (Gen. 479) del 03/07/2018 di approvazione del presente bando;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando **e per i successivi 30 gg. consecutivi** i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando nonché dalla vigente normativa in materia e **fino ad esaurimento delle risorse disponibili**.

Le domande pervenute entro il termine suddetto daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria definitiva, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione per il periodo **1 gennaio 2018, ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva al 1° gennaio, fino al 31 dicembre 2018**, salvo minor periodo di validità del contratto di locazione. Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione comunale ai sensi del presente bando fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestati mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni fatto salvo quanto previsto ai successivi articoli per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea.

A PENA DI ESCLUSIONE possono trovare accoglimento le domande di soggetti e nuclei familiari che, alla data di pubblicazione del presente bando sono in possesso dei seguenti requisiti:



Ente certificato ISO 14001



A. (Cittadinanza):

- **A.1 essere cittadini italiani** oppure
- **A.2 cittadini di uno stato appartenente all'Unione Europea**, oppure
- **A.3 essere cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea; in questo caso occorre** essere regolarmente soggiornanti nel territorio italiano in possesso (ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 13 del D.L 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008) del certificato storico di residenza da almeno dieci anni ininterrotti nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni ininterrotti nella Regione Toscana, requisito da autocertificare elencando gli estremi del permesso di soggiorno ed in dettaglio le date dei periodi di residenza nel comune o nei comuni. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti alle risultanze anagrafiche la domanda potrà essere esclusa dal beneficio del contributo, anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

B (Residenza anagrafica):

- essere residenti nell'immobile, **sito nel Comune di Pomarance**, in riferimento al quale si richiede il contributo

C (Titolarità contratto locazione):

- essere conduttore (avere in affitto) nel Comune di Pomarance di un alloggio di proprietà privata o pubblica con contratto di locazione per abitazione principale, stipulato nelle forme di legge, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro o scelta dell'opzione della cedolare secca, di cui all'art. 3 del D.lgs 23/2011, (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 (ville) e A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili), degli alloggi di ERP disciplinati dalla LR 96/96 e ss. mm. ed ii., degli alloggi di proprietà comunale e gli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche all'art. 1, comma 2, L. 431/98;

Con riferimento a tale contratto si dovrà specificare se è presente una situazione di morosità all'atto della presentazione della domanda e se risulta avviata una procedura di sfratto. Dovranno essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, nonché i mq dell'alloggio calcolati con le regole della normativa per la Tassa sui Rifiuti.

D (Reddito):

- è necessario essere in possesso di certificazione dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad **€ 28.470,83**;
- è necessario essere in possesso di certificazione dalla quale risulti un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

- Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime



Ente certificato ISO 14001



I.N.P.S. pari ad € 13.192,92 (tabella B allegato 4 Circolare INPS n.8 del 17/01/2017);

- Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;

Fascia “B”

- Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari ad € 13.192,92 e l'importo di € 28.470,83;
- **Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%**
- **Valore ISEE non superiore a € 16.500,00** (limite per l'accesso all'E.R.P. Allegato A comma 2 lettera c) Legge Regionale Toscana n° 96/96 e s.m. e i.)

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 228 del 06.03.2018, la posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il contributo è quella risultante da una certificazione ISE/ISEE in corso di validità redatta ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013 e D.Dirett. 7 novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, avente per oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa ISE/ISEE stessa. L'attestazione ISE/ISEE potrà essere rilasciata da un Centro di assistenza fiscale (CAAF) o dall'INPS.

E (Assenza delle seguenti condizioni):

- a) Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero da parte del richiedente e del proprio nucleo familiare, fatto salvo il caso di titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità. A tale riguardo i cittadini italiani e comunitari dovranno autocertificare in domanda tale requisito.
- b) I cittadini extracomunitari dovranno presentare **al momento della consegna della domanda la certificazione/attestazione rilasciate dalla competente autorità dello Stato estero** corredate di traduzione in lingua italiana autenticata dalla autorità consolare italiana. I cittadini extracomunitari, **in alternativa**, potranno rilasciare al momento della presentazione della domanda una dichiarazione di assenza dei diritti di proprietà, usufrutto e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero **e contestualmente devono però impegnarsi a produrre, entro il termine fissato per la presentazione delle opposizioni**, la certificazione delle autorità del paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti il nucleo familiare **fin dalla data di pubblicazione del presente bando**, non possiedono alloggi nel loro paese o che attesti l'indisponibilità del bene. In questo caso, i cittadini extracomunitari, aventi diritto, saranno **ammessi con riserva** nella graduatoria provvisoria; la riserva dovrà essere sciolta con la presentazione della certificazione **rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero. La mancata presentazione, entro il termine prestabilito, comporta l'esclusione dalla graduatoria e la non ammissione al contributo.** Sono esentati dal presentare la certificazione/attestazione di cui sopra i cittadini extracomunitari in possesso di un permesso di soggiorno per “asilo politico”, “protezione sussidiaria” e “motivi



Ente certificato ISO 14001



umanitari”. Tali nuclei dovranno solo autocertificare l’assenza di titolarità. Gli status di “asilo politico”, “protezione sussidiaria” e “motivi umanitari” devono essere chiaramente certificati nei relativi titoli di soggiorno.

- c) Assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare **di beni mobili registrati** il cui valore complessivo **sia superiore a euro 25.000,00** ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa, come specificato nei parametri di cui alla lett. E9 dell'allegato A) alla L.R. n. 96/1996 come modificata della legge regionale 41/2015.
- d) Assenza di titolarità di tutti i componenti il nucleo familiare di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente erogato a titolo di sostegno abitativo relativo allo stesso periodo temporale.

ART.2. NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare da prendere a riferimento è quello determinato in base all’art. 3 del D.P.C.M. 5/12/2013 n. 159 e relative disposizioni attuative, cioè quello composto dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salve le eccezioni stabilite dalla Legge.

Nella domanda dovranno inoltre essere indicati:

- Il n. di persone ultrassessantacinquenni presenti nel nucleo familiare;
- Il n. di soggetti disabili presenti nel nucleo familiare;
- Il n. di minorenni presenti nel nucleo familiare;
- Il n. dei figli a carico del soggetto dichiarante.

ART. 3 AUTOCERTIFICAZIONE DELLE CONDIZIONI E DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni il richiedente può ricorrere all’autocertificazione delle condizioni e dei requisiti indicati agli artt. 1 e 2 del presente bando. L’Amministrazione Comunale in base all’art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, d’intesa con l’Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda, infine, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

Gli elenchi degli aventi diritto al contributo relativi a casi particolari che il Comune ritenga oggetto di una più attenta valutazione, saranno inviati agli uffici territoriali della Guardia di Finanza (con la debita documentazione), per i controlli previsti dalle leggi vigenti. A tale scopo il soggetto che presenta la domanda di contributo dovrà indicare nella stessa anche il proprio codice fiscale.



Ente certificato ISO 14001



ART. 4. VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il calcolo del contributo è quella risultante da una certificazione ISE/ISEE, in corso di validità redatta ai sensi del DCPM n. 159 del 5 dicembre 2013 e D. Dirett. 7 novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali avente per oggetto i redditi del nucleo familiare determinato come al precedente art. 2.

Il valore del canone annuo di riferimento è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, alla data della presentazione della domanda (**anno 2018**) **al netto degli oneri accessori.**

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari, il canone da considerare per il contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "**ISE pari a zero**", oppure inferiore al canone annuo di locazione, è possibile soltanto se il richiedente dichiara espressamente le proprie fonti di sostentamento economico, che possono derivare dall'assistenza economica da parte dei Servizi Sociali (in tal caso allegare espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio della Società della Salute, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza economica da parte dei servizi sociali) o di altri Enti, oppure da fonti di sostentamento che non risultino da dichiarazione ISEE. In questo caso il richiedente dovrà dichiarare in modo dettagliato le stesse, a pena di esclusione.

Nel caso in cui il richiedente riceva aiuto economico da parte di una persona fisica (es. figli, genitori, parenti, amici) deve allegare alla domanda la dichiarazione del soggetto che presta l'aiuto economico contenente i suoi dati anagrafici e la quantificazione economica dell'aiuto prestatore indicando il reddito risultante dall'ultima Dichiarazione dei redditi o dalla Dichiarazione sostitutiva Unica (DSU) oppure dall'attestazione ISEE allegando copia del documento di identità di quest'ultimo. Nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostentamento economico da parte di Enti o associazioni dovrà indicare i dati dell'ente/associazione (denominazione, recapito e referente) nonché la somma devoluta nell'anno reddituale di riferimento.

Nella fascia di "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un "ISE pari a zero" ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, si considera incongruo l'ISE dal quale risulta che la somma dei redditi del nucleo familiare è inferiore al canone di locazione.

ART.5. DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE **secondo i seguenti parametri:**

- **FASCIA A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISE al 14% per un importo massimo (arrotondato per eccesso) di **€ 3.100,00;**
- **FASCIA B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISE al 24% per un massimo (arrotondato per eccesso) di **€ 2.325,00;**

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo è quella dell'attribuzione della residenza anagrafica (se successiva al 1 gennaio 2018).



Ente certificato ISO 14001



Nel caso di residenza con contratto di locazione in unità immobiliare diversa da quella dichiarata in domanda, sempre nell'ambito del Comune, nel periodo tra il 1/01/2018 e la data di scadenza del bando dovranno essere presentati in domanda entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nel Comune successivamente alla data di scadenza del bando ed entro il 31/12/2018, dovranno essere presentati entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati ed il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE da documentare al Comune di Pomarance entro i termini per la presentazione delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori ed aggiornato in base agli indici ISTAT.

Il contributo erogato a seguito della partecipazione al presente bando non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo. A tale scopo nella domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere dichiarato di non beneficiare di alcun contributo di tale natura, oppure indicare l'importo dello stesso affinché sia possibile erogare l'integrazione al canone per la differenza, qualora lo stesso sia inferiore all'integrazione spettante. Nel caso di anticipazione al richiedente del contributo di cui si tratta da parte dei Servizi Sociali della Società della Salute, il contributo sarà erogato direttamente ai Servizi Sociali della Società della Salute stessi a titolo di rimborso.

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione di domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procede nel seguente modo:

- Canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo
- Canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante

In caso del decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi. In tal caso gli eredi dovranno presentare le ricevute di pagamento dei canoni entro le scadenze indicate dal presente bando. Nel caso in cui si presentino gli eredi, essi dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre al possesso delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.

6. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Nell'ambito della fascia A e B i concorrenti sono collocati in ordine (decrescente) in base alla percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE (partendo dalla maggiore percentuale e con indicazione di due cifre oltre la virgola), Le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto



Ente certificato ISO 14001



all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali vigenti. Nel caso di soggetti aventi la stessa percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE, la Graduatoria è predisposta in base all'ordine crescente del valore ISEE. Nel caso di ulteriore parità l'ordine verrà assegnato tramite sorteggio.

La collocazione in graduatoria non comporterà quindi automaticamente diritto all'erogazione del contributo restando l'effettiva liquidazione, così come la determinazione della sue entità, subordinata al trasferimento di risorse sufficienti da parte della regione toscana e alle disposizioni del presente bando.

7. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, accompagnate da un documento di identità del sottoscrittore devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Pomarance, possono essere presentate da un qualunque soggetto del nucleo familiare residente nell'alloggio, anche se non intestatario del contratto di locazione.

Le domande dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, dovranno essere debitamente sottoscritte e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dallo stesso **pena l'esclusione**.

Copia del presente bando e dei modelli per la domanda e per l'eventuale opposizione sono disponibili presso **l'Ufficio Relazioni con il Pubblico** sito in Piazza Sant'Anna n. 1 Pomarance, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

I moduli e il bando sono altresì disponibili sul sito internet: www.comune.pomarance.pi.it nella sezione "news" e nella sezione "altri bandi".

Le domande devono pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del 06.08.2018 (termine perentorio)** all'Ufficio Protocollo del Comune di Pomarance (Piazza Sant'Anna n. 1 nei giorni e orari di apertura al pubblico).

Le domande dovranno essere consegnate personalmente o per posta ordinaria tramite raccomandata A/R, inviate via fax al n° 0588 65470 oppure inviate via e-mail all'indirizzo di posta certificata comune.pomarance@postacert.toscana.it.

La consegna della pec di trasmissione della domanda, nei termini stabiliti, rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente: se, per qualsiasi motivo, tale PEC non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, la stessa non sarà presa in considerazione poiché pervenuta fuori termine.

L'amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine sui motivi del ritardo del recapito della PEC.

Per le domande spedite per posta **non farà fede il timbro dell'Ufficio postale.**

8. PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE E RICORSI

La graduatoria, con l'indicazione del nome del responsabile del procedimento nonché delle modalità previste per eventuali ricorsi è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on Line del Comune di Pomarance.

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo on line del Comune di Pomarance.



Ente certificato ISO 14001



Per l'opposizione devono essere utilizzati gli appositi modelli predisposti dal Comune di Pomarance (all. 4 del presente bando). I moduli per l'opposizione devono pervenire perentoriamente entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nelle stesse forme stabilite dall'art. 7 suindicato. Per quelli spediti a mezzo postale non farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione.

Le opposizioni che perverranno oltre i 15 giorni della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo on line, non saranno prese in esame.

Entro 30 giorni dalla scadenza del termine per le opposizioni, la Commissione appositamente nominata decide sulle eventuali opposizioni presentate. A seguito di tali decisioni sarà predisposta la graduatoria definitiva che sarà approvata con atto del Direttore e trasmessa alla Regione Toscana entro i termini previsti.

9. MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Toscana, dietro dimostrazione dell'avvenuto pagamento dei canoni e della tassa di registrazione annuale, mediante esibizione delle rispettive ricevute di pagamento.

La quota del fondo per l'anno 2018 viene erogata ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2018 ai soggetti inseriti nella graduatoria generale definitiva, che avranno presentato nei termini previsti le ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo suindicato, nei limiti delle dotazioni del Fondo Nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione integrate dalla Regione e trasferite al Comune di Pomarance e da quest'ultimo, a sua volta, integrate con proprie risorse.

L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di effettiva residenza anagrafica negli alloggi locati. In caso di trasferimento in altro comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Nel caso di cambio di alloggio, nel Comune di Pomarance, dovranno essere presentati entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati.

Le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo, mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Per i criteri di ripartizione per l'anno 2018 si farà riferimento a quelli dettati dalla Giunta Comunale (Delibera n. 95 del 15 maggio 2018, se non modificati da ulteriore delibera).

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una parte delle stesse alla fascia B. Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non può superare il 40% del totale delle risorse assegnate. Contestualmente sarà ripartita la quota del fondo a carico del Comune. Il contributo effettivo spettante ai singoli soggetti presenti in graduatoria, potrà essere erogato in percentuali diverse dal 100% del contributo teorico spettante, qualora il fondo complessivo risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, secondo una ripartizione proporzionale (che potrà essere diversa per le due fasce) che sarà quantificata una volta conosciuta con precisione l'entità del Fondo spettante al Comune di Pomarance ed il



Ente certificato ISO 14001



numero dei beneficiari. Tutto ciò al fine di ammettere ai benefici un maggior numero di famiglie.

N.B. L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 10% DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUO; IN OGNI CASO IL CONTRIBUTO NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AD EURO 200,00.

Il contributo sarà erogato, previa presentazione delle copie delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, relative all'intero periodo gennaio-dicembre 2018, (tassativamente in unica consegna) pena la decadenza del beneficio, a partire dal giorno 1 dicembre 2018 fino al 30 gennaio 2019 (il termine è perentorio) unitamente all'apposito Modulo di Consegna. Il contributo sarà erogato in unica o più soluzioni secondo le disponibilità finanziarie del Fondo. Le ricevute, in bollo, dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente. Sono ammessi come ricevute anche i bonifici bancari e postali, esenti da bollo, purché indichino la causale del versamento corrispondente a mensilità di canone di locazione dell'anno di riferimento ed il beneficiario corrispondente al locatore. In ogni caso deve essere rispettata la normativa in materia di pagamenti e di tracciabilità degli stessi.

Tali ricevute, (accompagnate dall'allegato sub 5 Modulo di Consegna) dovranno essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Pomarance - Piazza Sant'Anna n. 1- Pomarance, nell'orario di apertura al pubblico oppure pervenire entro lo stesso termine tramite posta, a mezzo raccomandata al medesimo indirizzo o per posta certificata all'indirizzo **comune.pomarance@postacert.toscana.it**.

10. RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante in via ordinaria attraverso accreditamento sul proprio (intestato o cointestato) conto corrente bancario o postale, come previsto dalla normativa vigente, indicando con precisione nella domanda il relativo codice IBAN, nonché le coordinate ABI e CAB del conto stesso, allorché l'Amministrazione comunale darà notizia, sul proprio sito web www.comune.pomarance.pi.it della possibilità di riscossione. Gli eventuali pagamenti per cassa non potranno, comunque, superare il limite di legge e, pertanto, non potendosi conoscere al momento della domanda gli importi degli stessi, tutti i partecipanti al bando sono tenuti ad indicare gli estremi di un conto bancario o postale.

Nell'ipotesi in cui i contributi integrativi siano destinati ai conduttori che risultino essere morosi, l'Amministrazione si riserva la facoltà di corrispondere gli stessi al creditore dei canoni a sanatoria della morosità. In tale caso il locatore dovrà rilasciare quietanza con dichiarazione di estinzione della morosità. Nel caso di parziale estinzione della morosità il pagamento diretto potrà essere effettuato solo a condizione che il locatore sottoscriva un impegno a non attivare procedure di sfratto per morosità almeno fino alla data di emanazione del bando per l'anno successivo.

11. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE



Ente certificato ISO 14001



L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è contenuta nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente avviso.

12. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto, nel presente Bando si fa riferimento alla L. 431/98 e ss.mm, alla . L.R.T 96/96 e ss.mm., alla L.109/98 ss.mm. e ai relativi decreti di attuazione, alla L.R.T. 41/2015.

La responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Affari Generali del Comune di Pomarance la dr.ssa Eleonora Burchianti (tel. 0588 62319)

Pomarance, lì 05.07.2018

Il Direttore del Settore Affari Generali

Fir.to Dr.ssa Eleonora Burchianti



Ente certificato ISO 14001



INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente avviso sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei partecipanti**.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

I dati personali che in occasione dell'attivazione del presente avviso saranno raccolti e trattati **riguardano**:

- dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, altro)
- situazione familiare,
- situazione economica

I dati raccolti saranno trattati **in quanto**:

- il trattamento è necessario ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

- raccolta
- registrazione
- organizzazione
- strutturazione
- conservazione
- adattamento o modifica
- estrazione
- consultazione
- uso
- comunicazione mediante trasmissione
- diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione
- limitazione
- cancellazione o distruzione
- ogni altra operazione applicata a dati personali

In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi a:

- gestore del Servizio Idrico
- AIT

Il trattamento:

- non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato



Ente certificato ISO 14001



Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è **obbligatorio** ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di beneficiare dell'agevolazione richiesta.

Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente.

Sistemi di autenticazione

sistemi di autorizzazione

sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento

Sicurezza anche logistica

I dati personali vengono conservati:

per il periodo previsto dalla normativa vigente

Il richiedente potrà, in qualsiasi momento, esercitare i **diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82)

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una **richiesta** anche mediante email a:

| Soggetto | Dati anagrafici | Contatto tel. | email |
|--------------|---------------------|----------------|---------------------------------------|
| Titolare | Comune Pomarance | +39 0588 62311 | |
| Responsabile | Eleonora Burchianti | +39 0588 62319 | affarigenerali@comune.pomarance.pi.it |



Ente certificato ISO 14001



| | | | | |
|------------------------------------|------------|---------------|------|-------------------------------|
| DPO (Responsabile Protezione Dati) | Igor Rossi | +39 466921 | 0587 | igor.rossi@digitech-group.com |
|------------------------------------|------------|---------------|------|-------------------------------|

Contatto web del titolare: www.comune.pomarance.pi.it

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

| Descrizione | Link |
|---|---|
| Pagine web del Titolare | www.comunepomarance.pi.it |
| Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE) | https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA |
| Garante europeo della protezione dei dati (GEPD) | https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it |
| Garante italiano della protezione dei dati | http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home |

IL TITOLARE

Comune di Pomarance con sede in Pomarance Piazza Sant'Anna n. 1 C.F. 00347520504
 sito web: www.comune.pomarance.pi.it



Ente certificato ISO 14001



P.zza S. Anna n. 1 - 56045 Pomarance (PI) - tel.centralino 0588/62311 - fax 0588/65470
 Segreteria del Sindaco 0588 62303 - e-mail : sindaco@comune.pomarance.pi.it